

Reg. Int. 2020/214

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate in calce al presente atto

AUTORIZZA

L'Ufficio Risorse materiali ad effettuare una trattativa privata per un servizio di manutenzione ordinaria non programmata dell'impianto di condizionamento della Direzione Provinciale di Trieste presso il Front Office di via Stock 2/3, mediante affidamento diretto alla ditta manuttrice degli impianti elettrici BLUENERGY ASSISTANCE s.r.l. di Codroipo (UD), per il costo complessivo massimo stimato di € 9.000,00 + IVA.

Il contratto sarà perfezionato e potrà avere efficacia solo dopo l'ottenimento dei dati che la P.A. deve richiedere per la tracciabilità dei flussi finanziari ex L.136/2010.

Motivazioni

A seguito delle richieste di miglioramento delle condizioni di vivibilità all'interno del Front Office di via Stock 2/3 da parte della Direzione Provinciale di Trieste (prot. 66120 dd. 30.10.2019) e del sopralluogo congiunto con l'impresa manuttrice presso i locali in parola del 03.12.2019, è stato progettato un intervento di sostituzione delle bocchette di areazione attualmente in opera con nuove unità maggiormente regolabili in direzione e flusso e pertanto più efficienti e meglio personalizzabili secondo le specifiche esigenze del personale al lavoro presso gli sportelli così come allo studio per l'accorpamento del Front Office Catastale. È stata ottenuta l'autorizzazione della proprietà all'intervento, prot. 2614 del 29.01.2020, che secondo il contratto di locazione va qualificata come all'art. 9 "Modifiche, Miglioramenti, Addizioni, Insegne" e pertanto a carico del Conduttore.

Si specifica che l'intervento si svolgerà in due fasi: un progetto pilota durante il quale verrà sostituito un diffusore per poter verificare l'efficacia del cambio di tipologia a cui seguirà la sostituzione di tutti i diffusori nelle modalità che la prima sostituzione avrà individuato quali più indicate.

Criteri di selezione

Poiché tale intervento è da effettuarsi in tempi stretti e stante l'esiguità di fondi sul budget delle spese di manutenzione ordinaria non programmata, si è provveduto a chiedere alla ditta manuttrice un preventivo di spesa per l'intervento di cui trattasi da effettuarsi in affidamento diretto.

La ditta interpellata ha presentato un preventivo per un importo pari ad € 304,11 + IVA per la sostituzione del diffusore individuato quale progetto pilota, prezzo al quale, secondo le indicazioni del capitolato d'appalto, è stato già applicato lo sconto contrattuale pari al 22,00% rispetto al prezzario degli impianti elettrici DEI della tipografia del Genio Civile.

Tenuto conto del numero totale dei diffusori e dell'eventualità di cambio della tipologia e del relativo costo si stima che il costo totale dell'intervento non superi i € 9.000,00 + IVA.

Considerando l'offerta conveniente e tenuto conto che l'intervento riguarda la sicurezza del personale (ambiente di lavoro – microclima), si affida alla stessa l'esecuzione del lavoro.

Alla ditta verrà richiesto di certificare il possesso dei requisiti ex art. 80 per la contrattazione con la P.A.

Il presente contratto è regolato dalle schede del M.I.P. B.b.4 che consente la procedura dell'affidamento diretto fino alla soglia di € 40.000,00 ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett.a), D.Lgs. 50/2016 secondo il punto B.b.4.1, e l'unicità del fornitore qualora il contratto possa essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato secondo il punto B.b.4.3.

Si autorizza l'Ufficio Risorse Materiali ad effettuare la conclusione delle attività negoziali e gli adempimenti connessi con la stipula del contratto.

Responsabile unico del procedimento: Giulio Lonzar.

Incaricata dell'attività istruttoria: Marina Cornachin.

Riferimenti normativi dell'atto

CIG :8194234FCC

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 8)

Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle Entrate (artt. 16-17)

Manuale Interattivo delle Procedure MIP – (schede B.b.4.1. e B.b.4.3)

Atto di Delega del Direttore Regionale Reg. Int. 1070 dd. 06/06/2019

Trieste, 3 febbraio 2020

IL DIRETTORE REGIONALE
Maria Letizia Schillaci Ventura ¹

¹ L'originale del presente documento è depositato presso la struttura competente